

令和6年度第3回狛江市空家等対策推進協議会 会議録(要旨)

1. 日 時 令和7年1月30日(木) 午前10時00分から午前11時00分まで
2. 場 所 防災センター401会議室
3. 出席者 委 員 : 松本委員(会長)、須田委員、佐藤委員、藤田委員、
細貝委員、大山委員、谷田部委員、亀井委員、高辻委員、
小俣委員、大谷委員、古林委員
事務局 : 都市建設部まちづくり推進課 岩淵課長
都市建設部まちづくり推進課 石田副主幹、吉原主事
酒井主事
4. 欠席者 委 員 : 都築委員
5. 議 題
 - 1 立入調査の結果報告及び特定空家等の認定(諮問)について
 - 2 特定空家等(既存5件)の進捗報告について
 - 3 今後の特定空家等に対する措置等スケジュールについて
 - 4 令和6年度空き家セミナーについて
 - 5 空き家等対策連携広報啓発事業について

議題1 立入調査の結果報告及び特定空家等の認定(諮問)について

立入調査3件の結果報告及びその結果に基づく特定空家等への認定について諮問を行った。

- 1 件目: 指摘事項が立入調査前に解消されており、改善された部分以外でも管理不全な箇所があったものの、判断基準に基づき特定空家等には該当しないと判断した。
- 2 件目: 判断基準に基づき特定空家等相当と判断し、認定のため本協議会に諮問する。
- 3 件目: 立入調査の事前に改善済であることを確認できたため、立入調査は実施していない。

【決定事項】

1 箇月の改善期間を設定した最終通知後、1件を特定空家等に認定することが適切と答申する。

議題2 特定空家等(既存5件)の進捗報告について

市内の特定空家等の現状と所有者の動向等を報告。

議題3 今後の特定空家等に対する措置等スケジュールについて

既存特定空家等に対する措置のスケジュール及び令和7年度新規特定空家等認定業務(令和7年6月下旬予定の協議会より開始予定)について、今後の流れを共有。

議題4 令和6年度空き家セミナーについて

テーマ：狛江の空き家を活用する方法と管理について

講師：公益社団法人東京都宅地建物取引業協会第十一ブロック調布狛江支部 松崎学氏

日時：令和6年11月16日午前10時から11時15分まで

場所：狛江市役所4階特別会議室

出席者：15名（個別相談1組）

内容：講演（空き家を活用したビジネス、各種法改正、管理手法）
個別相談（セミナー後）

議題5 空き家等対策連携広報啓発事業について

空き家新聞 vol.2 の発行について報告。