消費生活センターから vol.228

住宅のリースバック契約は慎重に！

相談事例

突然訪ねて来た不動産業者から「マンションを1,200万円で買い取る。家賃10万円でリースバックできる。固定資産税や管理費もかからなくなる。」とメリットを強調され、サインしてしまいました。

アドバイス

リースバックとは、自宅を売却した後も賃貸として住み続けられる不動産取引です。自宅に住み続けながら売却額を一括で受け取るメリットはありますが、次の点に注意が必要です。

- 自宅の売却額が相場に比べて低く設定されていることがあります。
- 支払う家賃の総額が自宅の売却額を超えてしまうことがあります。
- 賃貸借契約の種類によっては、そのまま住み続けられない可能性があります。

ポイント

- 不動産業者に自宅を売却した場合、クーリング・オフができません。契約解除には手付金の倍額を支払うこととなり、手付け解除の期間を過ぎてしまうと高額な違約金が必要になる場合があります。
- 勧誘が迷惑だと思ったら明確に断り、今後は勧誘してこないように伝えましょう。
- 契約を検討する際は、仕組みを十分理解し、契約が自分に適しているのか慎重に考えましょう。
- 国土交通省の住宅のリースバックに関するガイドブックを活用しましょう。

心配なことがあれば、消費生活センターへ。 問産業振興課商工・観光係

エコルマホール主演講演

エコルマほっとライブ悠久のひととき〜大陸の調べ〜

日12月10日㈭午後1時30分開演（90分公演）
出演汪成（二胡）、成燕娟（楊琴）、王敏（古箏）
曲目蘇州夜曲、夜来香、空山烏語、上を向いて歩こう、他
チケット全席指定1,000円（限定220席）
※未就学児不可
※託児サービス有（要予約）



オーケストラで歌う青春ときめきラブソング〜あの頃に想いを寄せて〜

日令和9年1月23日㈮午後3時30分開演
出演澤田知可子、岡本真夜、相川七瀬、N響団友ポップスオーケストラ（16人編成）
曲目会いたい、TOMORROW、恋心、他
チケット全席指定6,800円
※未就学児不可
※託児サービス有（要予約）



問（一財）狛江市文化振興事業団☎03-3430-4106（よいほーる）
（毎週火曜日は休館、祝日の場合は翌日）
エコルマホール窓口（午前9時〜午後7時）

泉龍寺の紅葉ライトアップを実施します

泉龍寺の美しい紅葉にスポットを当て、ライトアップを行います。また、狛江市指定文化財にもなっている鐘楼（しょうろう）もライトアップします。美しく色づいた紅葉と幻想的な鐘楼の光景をぜひご覧ください。

日11月20日㈭〜12月25日㈭
点灯時間午後4時〜8時
※都合により変更になる可能性があります。
所泉龍寺（元和泉1-6-1）
問狛江市観光協会事務局（産業振興課商工・観光係）



写真で振り返る昭和・平成のひとコマ Vol.7

狛江市民まつりは、昭和52年11月に狛江市民センター（現・こまえみらいテラス）のオープンを記念して、市役所敷地内（現庁舎建設予定地）や隣の空き地等で開催されました。その後、狛江駅前にあった狛江第一小学校や西河原公園、狛江第八小学校（現・和泉小学校）で行われたこともありました。

昭和62年に現在の場所に移転した狛江第一小学校がメイン会場となり、平成16年には本町通り会場も加わり、現在の形となっています。今も昔も狛江市最大のおまつりとして親しまれています。

問秘書広報室広報広聴担当



昭和52年第1回市民まつり



令和7年第49回市民まつり

中央図書館開館記念事業

京極夏彦文学講演会

〜書物に棲むもの、図書館にあるもの〜

日令和9年2月12日㈮午後6時30分〜8時30分
所エコルマホール
対⑴中学生以上で狛江市立図書貸出券（有効期限内）をお持ちの方
⑵⑴以外の方
※12月5日㈮時点で⑴の申し込みが定員に達した場合は、⑵の募集は行いません。
※貸出券のない方は、図書館・図書室で新規登録が必要です。
定700人（多数抽選）
内デビュー作「姑獲鳥（うぶめ）の夏」等で活躍されている、京極夏彦さんによる、読書と妖怪の話
師京極夏彦さん（作家）
※開館を記念し、抽選で1人に京極夏彦さんのサイン色紙をプレゼントします。
※詳細は、狛江市立図書館ホームページをご覧ください。
※操作が難しい方はご相談ください。
申問⑴は12月15日㈫までに、⑵12月6日㈯から12月15日㈫までに、専用フォームで中央図書館☎03-3488-4414へ。

⑴専用フォーム
⑵専用フォーム
市立図書館HP



©撮影 森清
京極夏彦さん

以下は広告枠です　※広告掲載のお問い合わせは、フレックス株式会社（広告代理店）☎042-528-3722へ



広報こまえに広告を掲載しませんか

●毎月1日・15日発行。年24回
●発行部数：約2万5000部
※広告の掲載に当たっては、狛江市公共物等有料広告掲載取扱要綱に基づくものとします。

問フレックス株式会社（広告代理店）☎042-528-3722