# 狛江市都市計画概要

凡　例
内務省告示 ＝ 内告
建設省告示 ＝ 建告
東京都告示 ＝ 都告
狛江市告示 ＝ 市告

## 用途地域の告示

| 告示年月日 | 告示番号 |
|---|---|
| 昭和17年４月30日 | 内務省告示第 260号 |
| 昭和30年４月12日 | 建設省告示第 437号 |
| 昭和38年１月18日 | 建設省告示第　50号 |
| 昭和48年11月20日 | 東京都告示第1205号 |
| 昭和56年４月10日 | 東京都告示第 381号 |
| 昭和61年３月17日 | 東京都告示第 275号 |
| 平成元年10月11日 | 東京都告示第1040号 |
| 平成３年２月28日 | 東京都告示第 200号 |
| 平成８年５月31日 | 東京都告示第 671号 |
| 平成13年７月６日 | 東京都告示第 896号 |
| 平成16年６月24日 | 東京都告示第1079号 |
| 平成18年６月23日 | 東京都告示第1032号 |
| 平成30年３月30日 | 狛江市告示第 122号 |
| 平成31年３月１日 | 狛江市告示第　63号 |
| 令和６年４月26日 | 狛江市告示第 167号 |

## 高度地区の告示

| 告示年月日 | 告示番号 |
|---|---|
| 昭和45年12月22日 | 狛江市告示第 53号 |
| 昭和48年４月18日 | 狛江市告示第　4号 |
| 昭和56年４月10日 | 狛江市告示第　6号 |
| 昭和58年11月30日 | 狛江市告示第 38号 |
| 昭和61年３月17日 | 狛江市告示第 93号 |
| 平成元年10月11日 | 狛江市告示第 34号 |
| 平成３年２月28日 | 狛江市告示第 69号 |
| 平成８年５月31日 | 狛江市告示第 58号 |
| 平成11年11月11日 | 狛江市告示第 89号 |
| 平成13年７月６日 | 狛江市告示第124号 |
| 平成16年６月24日 | 狛江市告示第113号 |
| 平成18年９月１日 | 狛江市告示第152号 |
| 平成30年３月30日 | 狛江市告示第123号 |
| 平成31年３月１日 | 狛江市告示第　64号 |
| 令和６年４月26日 | 狛江市告示第169号 |

## 防火地域及び準防火地域の告示

| 告示年月日 | 告示番号 |
|---|---|
| 昭和30年４月12日 | 建設省告示第438号 |
| 昭和38年１月18日 | 建設省告示第 52号 |
| 昭和48年11月20日 | 狛江市告示第 38号 |
| 昭和56年４月10日 | 狛江市告示第　8号 |
| 昭和61年３月17日 | 狛江市告示第 94号 |
| 平成元年10月11日 | 狛江市告示第 37号 |
| 平成３年２月28日 | 狛江市告示第 70号 |
| 平成８年５月31日 | 狛江市告示第 57号 |
| 平成13年７月６日 | 狛江市告示第125号 |
| 平成16年６月24日 | 狛江市告示第114号 |
| 平成30年３月30日 | 狛江市告示第124号 |
| 令和６年４月26日 | 狛江市告示第168号 |

## 日影規制

| 告示年月日 | 告示番号 |
|---|---|
| 昭和53年７月14日 | 東京都条例第 63号 |
| 昭和56年４月10日 | 東京都条例第 61号 |
| 平成元年10月11日 | 東京都規則第 95号 |
| 平成８年３月29日 | 東京都条例第 41号 |
| 平成16年６月23日 | 東京都条例第120号 |

## 生産緑地地区の告示

| 告示年月日 | 告示番号 |
|---|---|
| 平成４年10月29日 | 狛江市告示第 72号 |
| 平成５年６月16日 | 狛江市告示第 25号 |
| 平成５年10月25日 | 狛江市告示第 49号 |
| 平成７年11月14日 | 狛江市告示第 64号 |
| 平成８年９月17日 | 狛江市告示第 89号 |
| 平成９年10月30日 | 狛江市告示第 63号 |
| 平成10年９月14日 | 狛江市告示第 80号 |
| 平成11年11月11日 | 狛江市告示第 90号 |
| 平成12年９月12日 | 狛江市告示第108号 |
| 平成13年９月13日 | 狛江市告示第160号 |
| 平成14年９月13日 | 狛江市告示第181号 |
| 平成15年９月18日 | 狛江市告示第255号 |
| 平成16年９月15日 | 狛江市告示第152号 |
| 平成17年９月14日 | 狛江市告示第146号 |
| 平成18年10月20日 | 狛江市告示第193号 |
| 平成19年11月９日 | 狛江市告示第209号 |
| 平成20年11月10日 | 狛江市告示第249号 |
| 平成21年11月20日 | 狛江市告示第238号 |
| 平成22年11月18日 | 狛江市告示第369号 |
| 平成23年11月28日 | 狛江市告示第406号 |
| 平成24年11月22日 | 狛江市告示第422号 |
| 平成25年11月29日 | 狛江市告示第410号 |
| 平成26年12月26日 | 狛江市告示第454号 |
| 平成27年11月27日 | 狛江市告示第445号 |
| 平成28年11月28日 | 狛江市告示第467号 |
| 平成29年12月22日 | 狛江市告示第450号 |
| 平成30年11月30日 | 狛江市告示第418号 |
| 令和元年12月12日 | 狛江市告示第349号 |
| 令和２年12月28日 | 狛江市告示第338号 |
| 令和３年12月24日 | 狛江市告示第337号 |
| 令和４年10月20日 | 狛江市告示第291号 |
| 令和５年12月28日 | 狛江市告示第324号 |
| 令和６年12月26日 | 狛江市告示第391号 |
| 令和７年12月23日 | 狛江市告示第345号 |

## 用途地域別建築物の用途制限

| 用途地域内の建築物の用途制限<br>○　建てられる用途<br>×　建てられない用途<br>①、②、③、④、△、□：面積、階数等の制限あり | 第一種低層住居専用地域 | 第二種低層住居専用地域 | 第一種中高層住居専用地域 | 第二種中高層住居専用地域 | 第一種住居地域 | 第二種住居地域 | 準住居地域 | 近隣商業地域 | 商業地域 | 準工業地域 | 工業地域 | 工業専用地域 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | |
| 兼用住宅で、非住宅部分の床面積が、50㎡以下かつ建築物の延べ面積の2分の1未満のもの | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | 非住宅部分の用途制限あり。 |
| 店舗等 店舗等の床面積が　150㎡以下のもの | × | ① | ① | ② | ① | ○ | ○ | ○ | ① | ○ | ○ | ○ | ④ |
| 店舗等 店舗等の床面積が　150㎡を超え、500㎡以下のもの | × | × | ② | ② | ① | ○ | ○ | □ | ○ | ○ | ○ | ○ | ④ |
| 店舗等 店舗等の床面積が　500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | × | × | × | ① | ① | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | ④ |
| 店舗等 店舗等の床面積が　1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | ④ |
| 店舗等 店舗等の床面積が　3,000㎡を超え、10,000㎡以下のもの | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | ④ |
| 店舗等 店舗等の床面積が　10,000㎡を超えるもの | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | × | |
| 事務所等 事務所等の床面積が　150㎡以下のもの | × | × | × | △ | △ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | |
| 事務所等 事務所等の床面積が　150㎡を超え、500㎡以下のもの | × | × | × | △ | △ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | |
| 事務所等 事務所等の床面積が　500㎡を超え、1,500㎡以下のもの | × | × | × | △ | △ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | △　2階以下 |
| 事務所等 事務所等の床面積が1,500㎡を超え、3,000㎡以下のもの | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | |
| 事務所等 事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | |
| ホテル、旅館 | × | × | × | × | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | × | △　3,000㎡以下 |
| 遊技施設・運動施設・娯楽施設 ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場等 | × | × | × | × | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | △ | △　3,000㎡以下 |
| カラオケボックス等 | × | × | × | × | △ | △ | ○ | ○ | ○ | △ | △ | △ | △　10,000㎡以下 |
| 麻雀屋、パチンコ屋、射的場、馬券・車券発売所等 | × | × | × | × | × | △ | ○ | ○ | ○ | △ | △ | × | △　10,000㎡以下 |
| 劇場、映画館、演芸場、観覧場、ナイトクラブ等 | × | × | × | × | × | △ | △ | ○ | ○ | ○ | × | × | △　客席及びナイトクラブ等の用途に供する部分の床面積200㎡未満 |
| キャバレー、個室付浴場等 | × | × | × | × | × | × | × | × | △ | △ | × | × | △　個室付浴場等を除く。 |
| 公共施設・病院・学校等 幼稚園、小学校、中学校、高等学校 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | × | |
| 大学、高等専門学校、専修学校等 | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | × | |
| 図書館等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 巡査派出所、一定規模以下の郵便局等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 神社、寺院、教会等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 病院 | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | × | × | |
| 公衆浴場、診療所、保育所等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | × | |
| 老人福祉センター、児童厚生施設等 | △ | △ | △ | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △　600㎡以下 |
| 自動車教習所 | × | × | × | × | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | △　3,000㎡以下 |
| 単独車庫（附属車庫を除く） | × | × | △ | △ | △ | △ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | ○ | △　300㎡以下　2階以下 |
| 建築物附属自動車車庫<br>①②③については、建築物の延べ面積の1/2以下かつ備考欄に記載の制限<br>※一団地の敷地内について別に制限あり。 | ①<br>(1) | ①<br>(1) | ②<br>(2) | ②<br>(2) | ③<br>(3) | ③<br>(3) | ○<br>(1) | ①<br>(1) | ○<br>(1) | ○<br>(1) | ○<br>(1) | ○<br>(1) | ①　600㎡以下　1階以下<br>②　3,000㎡以下　2階以下<br>③　2階以下 |
| 工場・倉庫等 倉庫業倉庫 | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 自家用倉庫 | × | × | × | ① | ② | ○ | ○ | □ | ○ | ○ | ○ | ○ | ①　2階以下かつ1,500㎡以下<br>②　3,000㎡以下<br>□　農和生法2農業の生産資材を貯蔵するものに限る。 |
| 畜舎（15㎡を超えるもの） | × | × | × | × | △ | ○ | ○ | × | ○ | ○ | ○ | ○ | △　3,000㎡以下 |
| パン屋、米穀、豆腐屋、菓子屋、洋服店、番屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下 | △ | △ | △ | △ | ○ | ○ | ○ | △ | ○ | ○ | ○ | ○ | 原動機の制限あり。△　2階以下 |
| 危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場 | × | × | × | × | ① | ① | ① | □ | ② | ② | ○ | ○ | 原動機・作業内容の制限あり。<br>作業場の床面積 |
| 危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場 | × | × | × | × | × | × | ① | ① | ② | ② | ○ | ○ | ①　50㎡以下　②　150㎡以下<br>□　農業和生生産、製造、処理及び貯蔵するものに限る。 |
| 危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場 | × | × | × | × | × | × | × | × | ① | ① | ○ | ○ | |
| 危険性が大きいか又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | × | ○ | ○ | |
| 自動車修理工場 | × | × | × | × | ① | ① | ② | ③ | ③ | ③ | ○ | ○ | 原動機の制限あり。作業場の床面積<br>①50㎡以下　②150㎡以下　③300㎡以下 |
| 危険物の貯蔵・処理の量 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 非常に少ない施設 | × | × | × | ① | ② | ① | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | |
| 危険物の貯蔵・処理の量 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量が少ない施設 | × | × | × | × | × | × | × | ① | ○ | ○ | ○ | ○ | ①　1,500㎡以下　2階以下 |
| 危険物の貯蔵・処理の量 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量がやや多い施設 | × | × | × | × | × | × | × | × | ① | ○ | ○ | ○ | ②　3,000㎡以下 |
| 危険物の貯蔵・処理の量 火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量 量が多い施設 | × | × | × | × | × | × | × | × | × | ① | ○ | ○ | |

（注1）本表は、改正後の建築基準法別表第二の概要であり、全ての制限について掲載したものではありません。
（注2）新走市場、火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場等は、都市計画区域内においては都市計画決定が必要など、別に規定があります。
　　☆…狛江市にはありません。

## 市街化区域及び市街化調整区域

市街化区域　既に市街化を形成している区域及びおおむね10年以内に優先的かつ計画的に市街化を図る区域。

市街化調整区域　市街化を抑制すべき区域。

| 決定年月日<br>告示番号 | 都市計画区域面積 | 市街化区域面積 | 市街化調整区域面積 | 変更年月日<br>告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 昭45.12.26<br>都告示1409号 | 642.8ha | 585.5ha | 57.3ha | 昭56.５.27　都告第 560号<br>平２.３.９　都告第 263号<br>平５.11.22　都告第1247号<br>平８.５.31　都告第 651号<br>平16.６.24　都告第1059号 |

## 用途地域

都市計画法に基づき、都市地域の土地の合理的利用を図り、市街地の環境の整備・都市機能の向上を目的として建築物の建築を用途や容積などにより規制する。

| 種類 | 建蔽率 | 容積率 | 面積 | 比率 |
|---|---|---|---|---|
| 第一種低層住居専用地域 | 40 % | 80 % | 約 360.6 ha | 約 61.6 % |
| | 50 | 100 | 14.3 | 2.4 |
| | 50 | 150 | 1.7 | 0.3 |
| | 小計 | | 376.6 | 64.3 |
| 第一種中高層住居専用地域 | 60 | 200 | 104.8 | 17.9 |
| | 小計 | | 104.8 | 17.9 |
| 第二種中高層住居専用地域 | 60 | 200 | 0.3 | 0.1 |
| | 小計 | | 0.3 | 0.1 |
| 第一種住居地域 | 60 | 200 | 36.4 | 6.2 |
| | 小計 | | 36.4 | 6.2 |
| 近隣商業地域 | 80 | 200 | 35.3 | 6.0 |
| | 80 | 300 | 6.2 | 1.1 |
| | 小計 | | 41.5 | 7.1 |
| 商業地域 | 80 | 400 | 1.2 | 0.2 |
| | 小計 | | 1.2 | 0.2 |
| 準工業地域 | 60 | 200 | 13.7 | 2.3 |
| | 60 | 300 | 11.0 | 1.9 |
| | 小計 | | 24.7 | 4.2 |
| 合計 | | | 約 585.5 ha | 100 % |

## 高度地区

| 種別 | 第一種高度地区 | 第二種高度地区 | 第三種高度地区 | 20m第一種高度地区 | 25m第二種高度地区 | 30m第二種高度地区 | 計 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 面積(ha) | 374.9 | 2.1 | 17.0 | 35.5 | 136.5 | 18.2 | 584.2 |

## 防火地域、準防火地域が指定されている地域の建築物の防火上の制限

| 地域＼規模＼構造 | | 耐火建築物(※1)としなければならないもの | 耐火(※1)または準耐火建築物(※2)としなければならないもの | 木造建築物（防火構造(※3)）で一定の技術的基準に適合したもの | 木造建築物（防火構造(※3)）でよいもの |
|---|---|---|---|---|---|
| 防火地域(法61条) | 階数 | 階数が３以上のもの | 左記以外のもの | 原則として木造の建物は禁止されます | |
| | 延べ面積 | 100㎡を超えるもの | | | |
| 準防火地域(法62条) | 階数 | 階数が４以上のもの（地階を除く） | 階数が３のもの（地階を除く） | 階数が３のもの（地階を除く） | 階数が２以下のもの（地階を除く） |
| | 延べ面積 | 1,500㎡を超えるもの | 500㎡を超え1,500㎡以下のもの | 500㎡以下のもの | |

※1 耐火建築物とは、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、耐火被覆をした鉄骨造など。
※2 準耐火建築物とは、鉄骨造、木造等で一定の技術的基準に適合するもの。
※3 防火構造とは、鉄網モルタル、タイル張りなどで外壁などを規定の厚さ以上で仕上げたもの。

## 都市計画施設等の区域内における建築の規制

（建築の許可）
狛江市内の都市計画道路や都市計画公園・緑地などの都市計画施設の区域内において建築物を建築する際は、都市計画法第53条第1項の規定により、市長の許可を受ける必要があります。この許可を必要とする方は、狛江市都市建設部まちづくり推進課までお問合せください。

## 敷地面積の最低限度

第一種低層住居専用地域（一部を除く）に「敷地面積の最低限度100㎡以上」の制限を定めています。
告示日以前から、制限値を満たしていない建築敷地は既存不適格となり、敷地をそのまま利用する限り建て替えは可能です。
告示日以後、建築を目的とした敷地を分割する場合は、敷地の面積を制限値以上にしなければ、建築確認ができなくなりますので、注意してください。

| 告示年月日 | 告示番号 | 変更内容 |
|---|---|---|
| 平成16年６月24日 | 都告第1079号 | 駒井町上村中土地区画整理事業地区内 |
| 平成18年６月23日 | 都告第1032号 | 上記以外の第一種低層住居専用地域（一部を除く） |

## 地区計画

| 名称 | 東野川四丁目地区地区計画 | 位置 | 狛江市東野川四丁目地内 |
|---|---|---|---|
| 面積 | 約 2.5 ha | 決定年月日・告示番号 | 平13.7.6　市告第126号 |

| 名称 | 多摩川住宅地区地区計画 | 位置 | 狛江市西和泉一・二丁目、中和泉四・五丁目及び調布市染地三丁目各地内 |
|---|---|---|---|
| 面積 | 約 48.9 ha<br>（狛江市約16.0ha・調布市約32.9ha） | 決定年月日・告示番号 | 平29.9.29　市告第357号<br>令３.5.31　市告第168号 |

| 名称 | 岩戸北一・二丁目、東野川一丁目周辺地区地区計画 | 位置 | 狛江市岩戸北一・二丁目及び東野川一丁目各地内 |
|---|---|---|---|
| 面積 | 約 19.9 ha | 決定年月日・告示番号 | 平30.3.30　市告第121号<br>令２.9.11　市告第242号 |

| 名称 | 一中通り沿道地区地区計画 | 位置 | 狛江市和泉本町一・二丁目各地内 |
|---|---|---|---|
| 面積 | 約 2.7 ha | 決定年月日・告示番号 | 平31.3.1　市告第６２号 |

| 名称 | 国領町八丁目・和泉本町四丁目周辺地区地区計画 | 位置 | 調布市国領町八丁目、狛江市和泉本町四丁目及び西野川三丁目各地内 |
|---|---|---|---|
| 面積 | 約 19.3 ha<br>（調布市約11.6ha・狛江市約 7.7ha） | 決定年月日・告示番号 | 令４.7.7　市告第196号　廃止<br>令４.7.7　市告第197号 |

| 名称 | 岩戸北３・四丁目周辺地区地区計画 | 位置 | 狛江市岩戸北一・二・三丁目及び岩戸北四丁目各地内 |
|---|---|---|---|
| 面積 | 約 15.5 ha | 決定年月日・告示番号 | 令６.1.24　市告第２５号 |

## 土地区画整理事業

| 名称 | 位置 | 面積 | 施工期間 |
|---|---|---|---|
| 猪方 | 猪方四丁目及び駒井町三丁目 | 5.4ha | 昭和30年度～昭和37年度 |
| 供養塚 | 駒井町三丁目 | 2.9ha | 昭和33年度～昭和41年度 |
| 駒井町上村中 | 駒井町一丁目 | 2.0ha | 平成９年度～平成12年度 |
| 東野川四丁目 | 東野川三・四丁目 | 2.4ha | 平成12年度～平成14年度 |

## 都市計画道路

### 東京都市計画道路

昭和41年7月30日　建設省告示第2430号（都市計画決定）

| 名称 路線名 | 位置 起点 | 位置 終点 | 位置 主な経過地 | 区域 延長 | 構造 幅員 | 構造 車線の数 | 構造 構造 | 備考 | 変更年月日 告示番号 変更内容 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 都市高速道路外郭環状線 | 世田谷区鎌田二丁目 | 練馬区大泉町一丁目 | 世田谷区宇奈根三丁目、喜多見六丁目、狛江市東野川四丁目、調布市入間町二丁目、三鷹市北野四丁目、武蔵野市吉祥寺南町三丁目、杉並区善福寺二丁目、練馬区関町南一丁目、上石神井四丁目、東大泉二丁目 | 約 18,060 m | 40 m | 6 本線 | | 出入口８ヶ所 | 平19.４.６<br>都告第588号<br>高架方式から地下方式へ変更等<br>平27.３.６<br>都告第318号<br>地中拡幅部の変更 |
| 構造形式の内訳 | 世田谷区鎌田二丁目 | 世田谷区宇奈根三丁目 | | 約 630m | 30m | | 嵩上式 | | |
| | 世田谷区宇奈根三丁目 | 練馬区大泉町四丁目 | （狛江市東野川三丁目、四丁目） | 約16,270m | 40～93m | | 地下式 | | |
| | 練馬区大泉町四丁目 | 練馬区大泉町一丁目 | | 約 1,160m | 64m | | 掘割式 | | |

### 幹線街路

昭和37年12月22日　建設省告示第3183号（都市計画決定）
平成元年６月16日　東京都告示第 665号（路線番号変更）

| 名称 路線番号 | 名称 路線名 | 位置 | 延長(約 m) | 幅員(m) | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3・4・2 | 水道道路線 | 岩戸南四丁目 ～ 東和泉二丁目 | 1,590 | 16 | 昭41.５.７　建告第1399号<br>起点位置及び延長の変更 |
| 3・4・3 | 喜多見登戸線 | 岩戸北四丁目 ～ 元和泉三丁目 | 2,000 | 16 | 昭40.11.11　建告第3186号<br>位置の変更<br>昭61.３.17　都告第 274号<br>起点位置、幅員及び一部福絵の変更 |
| 3・4・4 | 狛江国立線 | 東野川一丁目 ～ 西和泉二丁目 | 2,330 | 16 | 昭62.８.13　都告第 910号<br>一部区域の変更 |
| 3・4・5 | 狛江下布田線 | 中和泉二丁目 ～ 西和泉二丁目 | 840 | 16 | |
| 3・4・7 | 喜多見国領線 | 岩戸北二丁目 ～ 西野川四丁目 | 1,520 | 18 | |
| 3・4・8 | 柴崎駅小足立線 | 西野川四丁目 ～ 西野川一丁目 | 560 | 16 | |
| 3・4・16 | 和泉多摩川藤塚線 | 東和泉四丁目 ～ 和泉本町四丁目 | 5,080 | 16 | 昭40.11.11　建告第3186号<br>隅切りの変更<br>昭60.３.26　都告第 345号<br>一部幅員の変更 |
| 3・4・17 | 狛江仙川線 | 元和泉三丁目 ～ 西野川一丁目 | 2,250 | 16 | |
| 3・4・18 | 国領狛江吉祥寺線 | 中和泉五丁目 ～ 猪方二丁目 | 2,960 | 16 | 昭62.８.13　都告第 910号<br>一部区域の変更<br>平14.２.６　都告第 128号<br>路線名の変更 |
| 3・4・19 | 狛江駅南口線 | 東和泉一丁目 ～ 猪方一丁目 | 412 | 16 | 昭39.１.27　建告第 103号<br>起点、延長、交通広場面積及び区域の変更 |
| 3・4・20 | 狛江駅北口線 | 元和泉一丁目 ～ 中和泉一丁目 | 90 | 20 | 昭62.８.13　都告第 911号<br>起点位置、終点位置、主な経過地、延長、交通広場面積、区域及び位置の変更 |
| 3・4・23 | 稲荷前線 | 西和泉二丁目 ～ 和泉本町四丁目 | 1,330 | 16 | |

### 区画街路

昭和60年3月26日　狛江市告示第128号

| 名称 番号 | 名称 路線名 | 位置 起点 | 位置 終点 | 位置 主な経過地 | 区域 延長 | 構造 幅員 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 調鉄9付1 | 区画街路<br>都市高速鉄道第9号線付属街路第1号線 | 狛江市東和泉四丁目 | 狛江市東和泉四丁目 | 狛江市東和泉四丁目 | 約 140 m | 6 m | |
| 調鉄9付2 | 区画街路<br>都市高速鉄道第9号線付属街路第2号線 | 狛江市東和泉四丁目 | 狛江市元和泉一丁目 | 狛江市元和泉一丁目 | 710 | 6～10.5 | 昭62.8.13　市告第41号<br>終点位置、一部区域及び延長の変更 |
| 調鉄9付3 | 区画街路<br>都市高速鉄道第9号線付属街路第3号線 | 狛江市元和泉一丁目 | 狛江市岩戸北二丁目 | 狛江市岩戸北一丁目 | 910 | 6～7.5 | 昭62.8.13　市告第41号<br>起点位置、一部区域及び延長の変更 |
| 調鉄9付4 | 区画街路<br>都市高速鉄道第9号線付属街路第4号線 | 狛江市東和泉三丁目 | 狛江市東和泉一丁目 | 狛江市東和泉一丁目 | 810 | 6 | |
| 調鉄9付5 | 区画街路<br>都市高速鉄道第9号線付属街路第5号線 | 狛江市東和泉一丁目 | 狛江市岩戸北四丁目 | 狛江市岩戸北三丁目 | 1,000 | 6 | |

### 都市高速鉄道

昭和60年3月26日　東京都告示第346号

| 路線名 | 位置 起点 | 位置 終点 | 位置 主な経過地 | 区域 延長 | 構造 構造形式 | 事業認可年月日 告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 調布都市計画都市高速鉄道第9号線 | 狛江市東和泉四丁目 | 狛江市岩戸北二丁目 | 狛江市元和泉一丁目 | 約1,880m | 嵩上式 | 昭61.６.19<br>建告第1177号<br>変更<br>平６.３.８<br>建告第 540号 |

### 都市計画河川

昭和36年3月29日　建設省告示第756号

| 名称 河川名 | 位置 起点 | 位置 終点 | 区域 幅員 m | 区域 延長 m | 変更年月日 告示番号 変更内容 | 事業認可(変更)年月日告示番号 | 施行者 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 野川 | 調布市深大寺町（深大寺元町二丁目） | 狛江市東野川三丁目 | 33～36 | 約 5,082 | 昭41.1.24<br>建告第77号<br>延長、幅員、起点(表示)の変更 | 昭37.12.22<br>建告第3184号決定<br>調布都市計画全延長<br>昭41.1.24<br>建告第77号変更<br>昭43.3.30<br>建告第696号変更<br>第3184号の期間延伸 | 東京都 | 野川合計延長<br>18,323.4m<br>東京　4,650m<br>調布 5,082.4m<br>三鷹　2,600m<br>小金井 4,030m<br>国分寺 1,870m |

## 高度利用地区

| 地区名 | | 面積 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | 建築物の建築面積の敷地面積に対する割合の最高限度 | 建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合の最低限度 | 建築物の建築面積の最低限度 | 壁面線の制限 | 決定年月日告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 狛江市元和泉一丁目、中和泉一丁目及び中和泉本町一丁目各地内 | A地区 | 約1.2ha | 以下 45/10 | 以下 9/10 | 以上 20/10 | 以上 200㎡ | 1.0m 1.5m | 平３.２.28<br>市告第68号 |
| | B地区 | 約0.2ha | 以下 35/10 | 以下 9/10 | 以上 20/10 | 以上 200㎡ | 1.0m 1.5m | |

## 公共下水道

| 決定年月日告示番号 | 名称 | 排水区域面積 | 下水管渠延長 幹線数 | 下水管渠延長 幹線延長 | ポンプ施設 名称 | ポンプ施設 面積 | 事業認可年月日告示番号 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| （当初）<br>昭39.８.26<br>建告第2391号<br>（最終）<br>令７.12.23<br>市告第 342号 | 調布都市計画<br>下水道事業<br>狛江市公共下水道 | 582 ha | 4 本 | 3,820m | 狛江ポンプ場<br>根川雨水幹線ポンプ場 | 350㎡<br>552㎡ | （当初）<br>昭44.12.19<br>都告第1224号<br>（最終）<br>令３.３.19<br>都告第1270号 |

## 都市計画公園

| 種別 | 決定年月日告示番号 | 名称 番号 | 名称 公園名 | 位置 | 面積 | 変更年月日告示番号 変更内容 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 街区公園 | 昭47.３.28<br>市告第 62号 | 2・2・5 | 三長 | 狛江市東野川三丁目地内 | 約 0.10 ha | 平27.12.15 市告第473号（区域面積） | 約 0.10 ha　開設 |
| | | 2・2・6 | 中村 | 狛江市東野川二丁目地内 | 0.05 | 昭58.１.19 市告第 74号（区域面積） | 0.05　開設 |
| | | 2・2・7 | 藤塚第一 | 狛江市和泉本町四丁目地内 | 0.07 | | 0.07　開設 |
| | | 2・2・8 | 藤塚第二 | 狛江市和泉本町四丁目地内 | 0.02 | | 0.02　開設 |
| | | 2・2・9 | 藤塚第三 | 狛江市和泉本町四丁目地内 | 0.35 | 昭47.12.19 市告第 41号（区域面積） | 0.28　一部開設 |
| | | 2・2・10 | 松原西 | 狛江市和泉本町三丁目地内 | 0.05 | | 未開設 |
| | | 2・2・11 | 丸山 | 狛江市和泉本町二丁目地内 | 0.05 | | 0.05　開設 |
| | | 2・2・12 | 宿屋敷 | 狛江市岩戸北一丁目地内 | 0.13 | | 未開設 |
| | | 2・2・13 | 岩戸 | 狛江市岩戸北三丁目地内 | 0.08 | | 未開設 |
| | | 2・2・15 | 松原東 | 狛江市中和泉一丁目地内 | 0.08 | | 未開設 |
| | | 2・2・17 | 寺前第一 | 狛江市東和泉一丁目地内 | 0.06 | | 未開設 |
| | | 2・2・18 | 寺前第二 | 狛江市東和泉二丁目地内 | 0.07 | | 未開設 |
| | | 2・2・19 | 玉泉寺前 | 狛江市東和泉三丁目地内 | 0.04 | | 未開設 |
| | | 2・2・20 | 第三耕地 | 狛江市東和泉四丁目地内 | 0.05 | 平４.３.４ 市告第 87号（区域面積） | 0.03　一部開設 |
| | | 2・2・21 | 供養塚 | 狛江市駒井町三丁目地内 | 0.13 | | 0.13　開設 |
| | | 2・2・22 | 多摩川住宅第一 | 狛江市西和泉一丁目地内 | 0.24 | | 0.24　開設 |
| | | 2・2・23 | 多摩川住宅第二 | 狛江市西和泉一丁目地内 | 0.25 | | 0.25　開設 |
| | | 2・2・24 | 多摩川住宅第三 | 狛江市西和泉一丁目地内 | 0.20 | | 0.20　開設 |
| | | 2・2・25 | 多摩川住宅第四 | 狛江市西和泉二丁目地内 | 0.15 | 令３.５.31 市告第169号　廃止 | |
| | | 2・2・26 | 多摩川住宅第五 | 狛江市西和泉二丁目地内 | 0.58 | 令３.５.31 市告第169号　廃止 | |
| | | 2・2・27 | 多摩川住宅第六 | 狛江市西和泉二丁目地内 | 0.15 | 令３.５.31 市告第169号　廃止 | |
| | 平４.３.４ 市告第 87号 | 2・2・34 | 和泉多摩川 | 狛江市元和泉三丁目地内 | 0.20 | 平27.12.15 市告第473号（区域面積） | 0.20　開設 |
| | 平27.12.15 市告第473号 | 2・2・40 | 駒井 | 狛江市駒井町二丁目地内 | 0.45 | 令７.12.23 市告第343号（位置区域面積） | 未開設 |
| | 令３.５.31 市告第169号 | 2・2・41 | 根川 | 狛江市中和泉四丁目地内 | 0.03 | 令７.12.23 市告第343号（位置区域面積） | 0.03　開設 |
| | | 2・2・42 | 水神前 | 狛江市元和泉二丁目地内 | 0.03 | | 未開設 |
| | 令７.12.23 市告第343号 | 2・2・43 | もくせい | 狛江市中和泉五丁目地内 | 0.01 | | 0.01　開設 |
| | | 2・2・44 | 中和泉 | 狛江市中和泉三丁目地内 | 0.03 | | 0.03　開設 |
| | | 2・2・45 | いちょう | 狛江市中和泉三丁目地内 | 0.02 | | 0.02　開設 |
| 近隣公園 | 昭47.１.14 都告第 36号 | 3・3・1 | 前原 | 狛江市西野川三丁目地内 | 1.00 | | 1.00　開設 |
| 特殊公園 | 平27.12.15 市告第473号 | 8・2・3 | 白井塚 | 狛江市中和泉三丁目地内 | 0.15 | | 未開設 |
| | | 8・2・4 | 土屋塚 | 狛江市岩戸南一丁目地内 | 0.03 | | 0.03　開設 |
| | | 8・2・5 | 亀塚 | 狛江市元和泉一丁目地内 | 0.03 | | 0.03　開設 |
| | | 8・2・6 | 猪方小川塚 | 狛江市猪方三丁目地内 | 0.02 | | 0.02　開設 |

## 都市計画緑地

| 種別 | 決定年月日告示番号 | 名称 番号 | 名称 緑地名 | 位置 | 面積 | 変更年月日告示番号 変更内容 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 緑地 | 昭17.４.30<br>内告第 259号 | 2 | 和泉多摩川 | 狛江市元和泉二・三丁目各地内 | 約 20.30 ha | 昭47.１.14 都告第 37号（区域面積） | 約 2.22 ha　一部開設 |
| | 昭47.１.14<br>都告第 37号 | 3 | 田野川 | 狛江市和泉本町一・二丁目地内、東野川一丁目地内及び西野川一・二丁目地内 | 2.16 | 平27.12.15 市告第473号（位置区域面積） | 2.16　開設 |
| | 昭54.12.６<br>都告第 56号 | 4 | 岩戸川 | 狛江市岩戸南一・二・三・四丁目地内、東野川一丁目地内、猪方各地内 | 1.60 | 平27.12.15 市告第473号（位置区域面積） | 1.10　一部開設 |
| | 昭32.12.21<br>建告第1689号 | 5 | 多摩川 | 狛江市宿河原、駒井町（元和泉、猪方、駒井町）各地内 | 62.60 | 昭42.３.25 建告第834号（区域面積） | 1.33　一部開設 |
| | 平27.12.15<br>市告第 473号 | 8 | 清水川 | 狛江市東和泉一丁目地内 | 0.08 | | 未開設 |
| | 令３.５.31<br>市告第 169号 | 9 | 根川 | 狛江市中和泉四丁目、中和泉五丁目、西和泉一丁目及び西和泉二丁目地内 | 0.81 | 令７.12.23 市告第344号（位置区域面積） | 0.81　開設 |

## 特別緑地保全地区

| 指定番号 | 名称 | 位置 | 面積 | 決定年月日告示番号 |
|---|---|---|---|---|
| 調布1 | 狛江弁財天池 